



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/03409/2020/SÚ/DH

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/11750/2019/DH

VYŘIZUJE: Ing. Dana Hájková

FAX: 545 427 538

TEL.: 545 427 540

MOB:

E-MAIL: dana.hajkova@brno-jih.cz

DATUM: 1.4.2020

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 300 A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.12.2019 podala, doplnila dne 27.1.2020 a dále dne 28.2.2020 společnost

SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby nazvané:

„Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno a.s., Černovická 454/15, Brno, Komárov“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 172/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 172/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 173 v katastrálním území Komárov.

Stavba obsahuje:

Objekt SO 01 administrativa: nástavba 3. nadzemní podlaží (NP), stavební úpravy s umístěním na pozemku parc. č. 172/1 v katastrálním území Komárov

Objekt SO 02 šatny: nástavba 3. a 4. NP, přístavba výtahu, stavební úpravy s umístěním na parc. č. 172/2 v katastrálním území Komárov.

Akumulační jímka dešťových vod

s umístěním na parc. č. 173 v katastrálním území Komárov

Druh a účel umisťované a povolované stavby:

Jedná se o nástavbu objektu SO 01 a SO 02, přístavbu výtahu a stavební úpravy za účelem rozšíření administrativního a technického zázemí divize svozu odpadu společnosti SAKO a. s.

Dojde ke sloučení výše uvedených dvou objektů. Funkční propojení bude realizováno ve druhém nadzemním podlaží každého z objektů.

Popis stavby:

Objekt SO 01

Vnitroareálový dvoupodlažní částečně podsklepený objekt administrativy na pozemku parc. č. 172/1 k. ú. Komárov obdélníkového tvaru o velikosti 11,930 x 17,210 m, zastavěná plocha 340 m², výška atiky 11,200 m od ± 0,0 = úroveň stávající podlahy 1.NP (198,760 m n. m. Bpv). Konstrukčně bude nástavba řešena jako lehká montovaná konstrukce Lindab s opláštěním sendvičovými panely.

Nástavba 3. NP obsahuje prostory pro administrativu (školící místnost, 6 x kancelář), WC muži, WC ženy, kuchyňku.

Objekt SO 02

Vnitroareálový dvoupodlažní objekt administrativy na pozemku parc. č. 172/2 k. ú. Komárov obdélníkového tvaru o velikosti 11,395 x 8,100 m, zastavěná plocha 320 m², výška atiky 13,380 m od ± 0,0 = úroveň stávající podlahy 1.NP (198,760 m n. m. Bpv). Konstrukčně bude nástavba řešena jako zděná konstrukce s nosnými stropními panely Spiroll.

Nástavba 3. a 4. NP obsahuje přístavbu výtahu, šatny a hygienické zázemí.

Přístavba výtahu

Obsahuje zádveří a nový výtah o velikosti 2,33 x 3,500 m s umístěním na jižní straně objektu a ve vzdálenosti 7,140 m od jihovýchodního rohu objektu SO 02 s umístěním na parc. č. 172/2 v katastrálním území Komárov.

Akumulační jímka dešťových vod (retenční nádrž)

Retenční nádrž je umístěna v pozemku parc. č. 173 v katastrálním území Komárov, velikost plastové podzemní nádrže: 6,160 x 2,500 x 2,160 m, užitiný objem celkem 28,1 m³ s řízeným odtokem do stávající areálové kanalizace.

Retenční nádrž je ve vzdálenosti 2,100 m od jihovýchodního rohu objektu SO 02 na pozemku parc. č. 172/2 v katastrálním území Komárov.

Retenční nádrž včetně rozvodů je vodním dílem v rámci nástavby budovy administrativy jako stavba vedlejší. Retenční nádrž je podzemní, plastová, se základovou spárou v hloubce -3,000 m od okolního terénu.

Napojení retenční nádrže na stávající kanalizaci je novým rozvodem DN 200.

Stávající přívod vody, odvod splaškových a dešťových vod, plyn, elektrina a optický kabel jsou napojeny na stávající areálový rozvod.

Připojení objektu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu se stavbou nemění.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vilém Chroboczek, ČKA 01 216; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Jitka Nerudová, ČKAIT 1001967. Zdravotechniku zpracovala Ing. Danuše Čurdová, ČKAIT 1000888, statické posouzení Ing. Jiří Crhán, ČKAIT 1006262.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a jejího zhotovitele. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který vzejde z výběrového řízení.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná
4. Budou dodrženy podmínky **Odboru územního plánování a rozvoje MMB** uvedené v rámci závazného stanoviska č.j. MMB/0140824/2019/Pou ze dne 28.5.2019:

Uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

5. Budou dodrženy podmínky **Odboru životního prostředí MMB** uvedené ve stanovisku č.j. MMB/0453624/2019/Rezh ze dne 25.11.2019:

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Vytápění objektu zůstane zachováno stávající beze změn. Objekt je vytápěn dvěma stávajícími plynovými kondenzačními kotli. Případné změny ve způsobu vytápění je nutno předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví a životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, při provádění bouracích prací byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci a prašnosti a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí,
- pravidelná kontrola čistoty dotčených komunikací a chodníků v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista,
- skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případně důkladné kropení řezaných materiálů,
- používání vozidel a strojů, které splňují emisní normu EURO III a vyšší.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany tvorby zeleně:

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno mimo hnízdění ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

Při realizaci předmětné akce nesmí docházet ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, ani k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami,

Průběžná evidence odpadů bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby stavebnímu úřadu včetně doložení způsobu nakládání s odpadem (recyklace, spalování, skládkování).

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující obecné požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve společném řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
9. Stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny na základě statických výpočtů.
10. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byly při běžné údržbě splněny základní požadavky na stavby.
11. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazům kolemjdoucích osob.
12. Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
13. V souvislosti se stavební činností nesmí docházet ke znečišťování a poškozování veřejných komunikačních ploch a uličních vpustí.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
15. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. K žádosti stavebník doloží náležitosti a přílohy dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění.
16. Budou dodrženy podmínky **MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství** uvedené v závazném stanovisku č.j. MMB/0084586/2019 ze dne. 21.2.2020:
 - Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem pod názvem D.1.4.1, kterou zpracoval oprávněný projektant Ing. Danuše Čurdová, ČKAIT 1000888, 08/2019. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného úřadu.
 - Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 - Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
 - Bude dodrženo stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 17.9.2019 č.j. 722/019079/2019/AŠv.
 - Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.

- Pozemek dotčený stavbou bude po ukončení stavby uveden do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jeho nerušené užívání.
- V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
- Při realizaci stavby budou zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla), popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.
- Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačnímu souhlasu žadatel doloží doklad o zkoušce těsnosti potrubí kanalizace, doklad o nakládání se stavebním odpadem, atesty použitých výrobků a materiálů, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému JTSK, potvrzení Odboru městské informatiky MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, provozní řád retenčně vsakovacího objektu se vsakovacím vrtem včetně dokladu o proškolení obsluhy, zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma, doklad o kontrole potrubí kanalizace před zásypem, dokad o provedené ověřovací vsakovací zkoušce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

Statutární město Brno, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

Odůvodnění:

Dne 3.12.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.1.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.2.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení dne 2.3.2020 pod č.j. MCBJIH/02447/2020/SÚ/DH známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně stavební úřad ve svém oznámení o zahájení řízení upozornil na tzv. koncentrační zásadu a poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů (§ 4 odst. 4 stavebního zákona) a námitky účastníků řízení ke společnému řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet. Současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákon, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad dále ověřil, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška 501/2006 Sb.) a technickými požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2006 Sb.). Projektová dokumentace ke společnému řízení řeší v dostatečném rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek.

K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou uvedena v tomto rozhodnutí. Záměr je s těmito stanovisky v souladu. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu. Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavebník je povinen dle ustanovení § 79 odst. 4 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Projektová dokumentace stavby ke společnému řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu a dokumentaci opatřily razítkem.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy:

- Magistrát města Brna, Odbor památkové péče závazné stanovisko dne 30.9.2019 č.j. MMB/0409818/2019/V/zs
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje závazné stanovisko dne 28.5.2019 č.j. MMB/0140824/2019/Pou

- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, rozhodnutí dne 21.2.2020 č.j. MMB/0084586/2019
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství závazné stanovisko dne 21.2.2020 č.j. MMB/0084367/2019
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 25.11.2019 č.j. MMB/0428483/2019
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje závazné stanovisko dne 29.11.2019 č.j. HSBM-73-1-1995/1-OPST-2019
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně závazné stanovisko dne 24.10.2019 č.j. KHSJM 58989/2019/BM/HP
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. stanovisko dne 17.9.2019 č.j. 722/019079/2019/AŠv
- GridServices, s.r.o. stanovisko dne 17.10.2019 č.j. 5002021331
- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, dne 20.9.2019 č.j. MMB/0389168/2019

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- *podle § 94k písm. a)* stavebníkovi (SAKO Brno, a.s., Jedovnická č.p. 4247/2, 628 00 Brno) a vlastníkově pozemků na kterých je požadovaný záměr uskutečněn (Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem)
- *podle § 94k písm. b)* obci (Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-jih, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17),
- *podle § 94k písm. e)* vlastníkům sousedních pozemků a staveb, kteří mohou být společným povolením dotčeni (*vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury: Brněnské vodárny a kanalizace, GridServices, s.r.o.*)

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení MMB k rozhodnutí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Hana Burianová
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč a zaplacen dne 2.4.2020.

Obdrží:

účastníci:

SAKO Brno, a.s., IDDS: uzbqdsq, Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28
Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-jih, Mariánské náměstí č.p. 152/13,
Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2

dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Husova č.p. 533/12, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno

SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0034145/2020

VYŘIZUJE: Ing. Hana Závodská/Dr

Brno 21. 2. 2020

Č. J.: MMB/0084586/2019

TEL./E-MAIL: 542 174 199/zavodska.hana@brno.cz

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona odst. 1 č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadateli (účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

SAKO BRNO, a.s, IČ 60713470, Jedovnická 4247/2, Brno

- zastoupený: Ing. Jan Beneš, nar. 17. 5. 1959, Bohuňova 17, Brno
(dále jen „stavebník“)

vydává

podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2. vodního zákona

povolení k nakládání s povrchovými vodami

k jejich akumulaci v akumulační jímce dešťových vod, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Komárov, na pozemcích p.č. 172/1 a 172/2 v rámci stavby: „Nadstavba administrativního objektu SAKO BRNO, a.s., Černovická 15“.

Účel povoleného nakládání s vodami: retence dešťových vod

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Užitný objem retenční nádrže:

28,1 m³

Povolený odtok do kanalizace:

0,66 l/s

Popis stavby vodního díla spojeného s nakládáním s vodami:

Akumulační jímka dešťových vod

Kanalizační soustava:	jiná (vnitřní)
Charakter kanalizační soustavy:	pouze dešťová
Typ	AS-NÁDRŽ 28,1 ERN
Materiál	plast
Rozměry	6160 x 2500 x 2160 mm
Objem	28,1 m ³
Doba prázdňení	9 h
Max povolený odtok do kanalizace	0,66 l/s
- osazeno čerpadlo	

Doba, na kterou se povolení k nakládání s vodami vydává:

Povolení k nakládání s povrchovými vodami, podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona, k akumulaci povrchových vod, se vydává na dobu užívání vodního díla – akumulací jímky.

Orientační poloha stavby vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
596746,1	1162886,1

Pro účely nakládání s vodami se podle ust. § 9 odst. 1 vodního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Při nakládání s vodami nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
2. Povolení k nakládání s vodami je vydané jako podklad pro společné územní a stavební řízení, pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje podle stavebního zákona.
3. Povolení k nakládání s vodami lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, ke kterému bylo vydáno Odborem VLHZ MMB vydáno závazné stanovisko ze dne 21. 2. 2020 č.j. MMB/0084637/2020, sp.zn. OVLHZ/MMB/0034139/2020.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 21. 1. 2020 žádost stavebníka o povolení k nakládání s vodami.

Dnem podáním žádosti bylo zahájeno příslušné správní řízení.

Podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu, oznámil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům, přípisem – oznámením č.j. MMB/0037615/2020, ze dne 24. 1. 2020, a jelikož žádost poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení, upustil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB, ve smyslu ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, od ústního jednání.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhnout důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 37, 38 správního řádu a zároveň na skutečnost, že svá závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy, mohou dotčené orgány i účastníci řízení uplatnit podle ust. 115 odst. 8 vodního zákona do 10 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále upozornil na právo, podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí, nejpozději do 18. 2. 2020.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti vydání povolení k nakládání s vodami.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Danuše Čurdová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 1000888, v září 2019,
- b) K projektové dokumentaci stavby byla vydána tato stanoviska a vyjádření:
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko zn. 722/019079/2019/AŠv ze dne 17. 9. 2019

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení


Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Taťána Nováková
vedoucí oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ:

účastníci řízení doručeno do vlastní rukou:

1. Ing. Jan Beneš, Bohuňova 17, Brno (zástupce společnosti SAKO Brno, a.s.)
2. statutární město Brno, Majetkový odbor MMB
3. CTP Property XXII, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, Humpolec – DS
4. Brněnské vodárny a kanalizace a.s, Pisárecká 535/1a, Brno – DS

NA VĚDOMÍ:

dotčené orgány

5. ÚMČ Brno-jih, stavební úřad – DS
6. Odbor životního prostředí MMB

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0084367/2020

OVLHZ/MMB/0034139/2020

Ing. Jan Beneš

Bohuňova 17

625 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Hana Závodská/Dr

+420 542 174 0199

zavodska.hana@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

21. 2. 2020

2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako místně příslušný správní orgán,

žadateli:

SAKO BRNO, a.s, IČ 60713470, Jedovnická 4247/2, Brno

- zastoupený: Ing. Jan Beneš, nar. 17. 5. 1959, Bohuňova 17, Brno

(dále jen „žadatel“)

vydává

podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 a ust. § 94 j) odst. 2 stavebního zákona

souhlas

s povolením stavby vodního díla – **akumulační jímky dešťových vod s řízeným odtokem do kanalizace**, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Komárov, na pozemcích p.č. 172/1 a 172/2, rámci stavby: **„Nadstavba administrativního objektu SAKO BRNO, a.s., Černovická 15“**, jejíž součástí je výše uvedené vodní dílo, jako stavba vedlejší.

Stavba je členěna na tyto objekty:

Akumulační jímka dešťových vod

Kanalizační soustava:	jiná (vnitřní)
Charakter kanalizační soustavy:	pouze dešťová
Typ	AS-NÁDRŽ 28,1 ERN
Materiál	plast
Rozměry	6160 x 2500 x 2160 mm
Objem	28,1 m ³
Doba prázdnění	9 h
Max povolený odtok do kanalizace	0,66 l/s
- osazeno čerpadlo	

Účel vodního díla: zdržení odtoku dešťových vod
Druh vodního díla: jiné stavby potřebné k nakládání s vodami podle ust. § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona

Orientační poloha stavby vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
596746,1	1162886,1

Pro provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona současně se stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, vypracované Ing. Danuší Čurdovou, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 1000888, v září 2019, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
4. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
5. Po celou dobu provádění prací bude zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování.
6. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
7. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
8. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání.
9. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

10. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko zn. 722/019079/2019/AŠv ze dne 17. 9. 2019:

Celkový povolený odtok je 0,66 l/s.

11. Vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodního díla.

12. Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel připojí: plnou moc v případě zastupování, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám), geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému JTSK, vypracovaný provozní řád AJ (podle ČSN 759010 a TNV 759011 a vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl), certifikáty použitých materiálů a výrobků, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, doklad o nakládání se stavebním odpadem, a jiné.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 21. 1. 2020 žádost stavebníka o výše uvedené závazné stanovisko.

Bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Danuše Čurdová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 1000888, v září 2019,
- b) K projektové dokumentaci stavby byla vydána tato stanoviska a vyjádření:
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko zn. 722/019079/2019/AŠv ze dne 17. 9. 2019
- c) Současně s tímto závazným stanoviskem vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB se vydává povolení k nakládání s vodami, rozhodnutím č.j. MMB/0084586/2020, sp.zn. OVLHZ/MMB/0034145/2020 ze dne 21. 2. 2020, k jejich akumulaci v akumulační jímce dešťových vod, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Komárov, na pozemcích p.č. 172/1 a 172/2, v rámci stavby „Nadstavba administrativního objektu SAKO BRNO, a.s., Černovická 15“.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu a a ust. § 4 odst. 2 a ust. § 94 j) odst. 2 stavebního zákona je úkon učiněný orgánem státní správy vodního hospodářství, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci, v tomto případě územním rozhodnutím, resp. stavebním povolením.

V případě dotčení majetku třetích osob, jejich práv a právem chráněných zájmů, mohou tito své námitky a připomínky uplatnit pouze v řízení podle stavebního zákona v rámci územního či stavebního řízení.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67, Brno
-001-



Ing. Taťána Nováková
vedoucí oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ:

účastníci řízení doručeno do vlastní rukou:

1. Ing. Jan Beneš, Bohuňova 17, Brno (zástupce společnosti SAKO Brno, a.s.)
2. Brněnské vodárny a kanalizace a.s, Pisárecká 555/1a, Brno – DS

NA VĚDOMÍ:

dotčené orgány

3. ÚMČ Brno-jih, stavební úřad – DS
4. Odbor životního prostředí MMB

PŘÍLOHA:

3x Projektová dokumentace

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

02.10.2019

NAŠE ZN.:

OÚPR/K/19/0372/Lep

NAŠE Č. J.:

MMB/0428483/2019

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0428483/2019

SPIS. ZN. D.O.:

MMB/0429432/2019

VYŘIZUJE:

Ing. Markéta Lepltová

TELEFON:

+420 542 174 076

E-MAIL:

lepltova.marketa@brno.cz

DATUM:

20.11.2019

POČET LISTŮ:

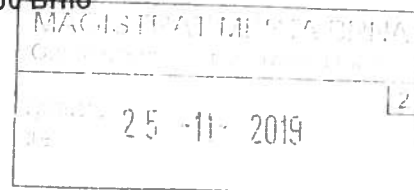
04

Vážený pan

Jan Beneš

Bohuňova 17

625 00 Brno



Koordinované stanovisko pro společné územní a stavební řízení stavby:

„Nástavba administrativního objektu SAKO Brno a.s., Černovická 15, k.ú. Komárov“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti pana Jana Beneše, Bohuňova 17, 625 00 Brno, zastupujícího investora stavby společnost SAKO Brno a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, podané dne 08.10.2019 ve věci koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení akce – „Nástavba administrativního objektu SAKO Brno a.s., Černovická 15, k.ú. Komárov“

koordinované stanovisko.

Jedná se o nástavbu a stavební úpravy administrativního objektu o jedno nadzemní podlaží (SO 001), kterou vznikne třípodlažní stavba s plochým zastřešením. Dále se jedná o nástavbu objektu šaten (SO 002), kterou dojde k rozšíření objektu o prostory hygienického a sociálního zázemí. Objekt šaten bude z jižní vnější strany doplněn o stavbu výtahové šachty. Stavby se nachází na pozemcích areálu společnosti SAKO Brno a.s. při ulici Černovická, parc.č. 172/1 a 172/2, vše k.ú. Komárov. Napojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Stavebníkem je SAKO Brno a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. arch. Vilém Chroboczek, Bělohorská 157, 636 00 Brno v 10/2019.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány **závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami:**

MMB Odbor územního plánování a rozvoje

Vyřizuje: Mgr. Jana Poulová, tel. 542 174 593, poulova.jana@brno.cz

Podle ust. § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydal **závazné stanovisko s podmínkou** k dokumentaci pro stavební záměr: „Nástavba administrativního objektu SAKO Brno a.s. Černovická 15 č.j. MMB/0140824/2019/Pou. spis. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0140824/2019 dne 13.05.2019 samostatně žadateli a toto zůstává v platnosti.

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Ing. Andrea Potůčková, tel. 542 174 218, potuckova.andrea@brno.cz

Jedná se o akci: „Nástavba administrativního objektu SAKO Brno a.s., Černovická 15“, ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

PD řeší nástavbu administrativní budovy a objektu šaten v areálu společnosti SAKO Brno a.s.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy (dále jen „MMB OD“), podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem z hlediska územního řízení, protože danou akcí není dotčeno řešení místních a účelových komunikací.

MMB OD, podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) není dotčeným orgánem ve stavebním řízení.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Ing. Tereza Slováková, tel. 542 174 569, slovakova.tereza@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s nástavbou administrativního objektu SAKO **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Jedná se o nástavbu dvou stávajících propojených budov, administrativní objekt – nástavba o 1 podlaží – 3.NP a objekt šaten – nástavba 2 podlaží – 3 a 4.NP. Stávající objekt je připojen na technickou i dopravní infrastrukturu, stávající stav se nemění, nedojde k výraznému navýšení potřeb energií.

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Mgr. Michaela Semrádová, tel: 542 174 572, semradova.michaela@brno.cz

Nedojde k instalaci žádného nového spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Objekt je vytá-

pěn dvěma stávajícími plynovými kondenzačními kotli. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména:

- **kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí**
- **pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista**
- pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě znečištění jejich okamžitá očista
- skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případné důkladné kropení řezaných materiálů
- **zajištění konstrukce kolem stavby před roznosem materiálu do okolního prostředí**
- používání vozidel a stavebních strojů, které splňují emisní normu EURO III a vyšší

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0453624/2019/Rezh.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASÍ

z hlediska nakládání s odpady v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením stavby „**Nástavba administrativního objektu SAKO Brno, a.s., Černovická 15, k.ú. Komárov**“, žadatele: **Jan Beneš, Bohuňova 17, 625 00 BRNO** (dále jen „žadatel“).

Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se o nástavbu administrativního objektu SAKO Brno, a.s., Černovická 15, k.ú. Komárov.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Mgr. Bc. Veronika Šimáčková, tel: 542 174 556, simackova.veronika@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 01 Administrativní objekt – nástavba 1. Podlaží – 3. NP

SO 02 Objekt šaten – nástavba 2 podlaží – 3 a 4 NP

Nová technická zařízení 2x osobní výtah.

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Hana Závodská, tel: 542174199, zavodska.hana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 *vodního zákona* následující **vyjádření**:

Připravovaná **akce** je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná**, stavba není vodním dílem.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 *zákona č. 289/1995 Sb., o lesích* a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 *zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Helena Dvořáčková, tel: 542174615, dvorackova.helena@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 13 *odst. 1 písm. a)* a ust. § 15 *zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 *zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Pozemky p.č. 172/1 a 172/2 v k.ú. Komárov dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

MMB Odbor památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Petra Vobořilová, tel.: 542 173 236, voborilova.petra@brno.cz

Vydal v souladu s ust. § 14 *odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči*, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 *odst. 1, správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko bez podmínek spis. zn.: 7500/OPP/MMB/0389295/2019/4 č.j. MMB/0409818/2019/V/zs dne 30.09.2019 samostatně žadateli a toto zůstává v platnosti.

Odůvodnění:

Dne 08.10.2019 podal žadatel pan Jan Beneš, Bohuňova 17, 625 00 Brno, zastupující investora stavby společnost SAKO Brno a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, žádost ve věci vydání stanoviska k společnému územnímu a stavebnímu řízení pro akci - „Nástavba administrativního objektu SAKO Brno a.s.“

Černovická 15, k.ú. Komárov". Koordinované stanovisko je vydáváno pro společné územní a stavební řízení pro výše uvedenou stavbu

K uvedené věci zaslal referát koordinace stanovisek OÚPR MMB dne 14.10.2019 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která obdržel následně

- OÚPR MMB – vydal dne 13.05.2019 závazné stanovisko s podmínkou pro stavební záměr: „Nástavba administrativního objektu SAKO Brno a.s. Černovická 15“ č.j. MMB/0140824/2019/Pou, spis. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0140824/2019 samostatně žadateli a toto zůstává v platnosti
- OD MMB – dne 19.11.2019 vyjádření s upozorněním a s konstatováním, že dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem z hlediska územního řízení a dle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem ve stavebním řízení
- OŽP MMB – dne 18.11.2019 souhlasné stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně, závazné stanovisko bez podmínek z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie, v jehož odůvodnění se uvádí: Předložená projektová dokumentace je v oblasti odpadového hospodářství zpracována v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Nádoba na směsný komunální odpad bude umístěna na pozemku investora u oplocení. OŽP MMB jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené projektové dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.
- OVLHZ MMB – dne 08.11.2019 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska bez připomínek z hlediska ochrany vod, z hlediska ochrany lesa a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.
- OPP MMB – vydal dne 30.09.2019 závazné stanovisko bez podmínek spis. zn.: 7500/OPP/MMB/0389295/2019/4, č.j. MMB/0409818/2019/V/zs samostatně žadateli a toto zůstává v platnosti

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro společné územní a stavební řízení předmětné stavby nejsou v rozporu, a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.

Poučení:

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti

rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelně formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů.

V poučení závazného stanoviska OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady je dále uvedeno:

Správní orgán upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 *odst. 1 zákona o odpadech*.

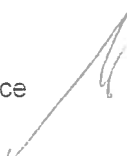
Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna



NA VĚDOMÍ:

- 1) OD, OŽP, OVLHZ
- 2) OÚPR – spis koordinace



VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE: 02.04.2019
NAŠE Č. J.: MMB/0140824/2019/Pou
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0140824/2019

Ing. Jan Beneš
SAKO Brno a.s.
Jedovnická 4247/2
628 00 Brno

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Poulová
TELEFON: +420 542 174 593
E-MAIL: poulova.jana@brno.cz

DATUM: 13.05.2019
POČET LISTŮ: 04



Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno, a.s. Černovická 15“,
dotčené pozemky par. č. 172/1, 172/2, k.ú. Komárov, obec Brno
(dále jen záměr)

Předložený záměr obsahuje:

Změnu dokončené dvoupodlažní stavby se šikmým zastřešením v areálu společnosti SAKO a.s., na adrese Černovická 454/15, Brno. Stavba je členěna na dva objekty – SO 001 Administrativní objekt a SO 002 Objekt šaten. Stavebními úpravami a nástavbou dojde k nástavbě Administrativního objektu o 1NP, čímž vznikne třípodlažní stavba s plochým zastřešením. Nástavbou SO 002 vznikne čtyřpodlažní stavba s plochým zastřešením, dojde tak k rozšíření Objektu šaten o prostory hygienického a sociálního zázemí. Hmotu Objektu šaten bude z jižní vnější části doplněna o stavbu výtahové šachty, ostatní pudorysné rozměry objektu se záměrem nemění. Stavba bude napojena na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Účelem je rozšíření administrativního a technického zázemí divize svozu odpadu společnosti SAKO a.s.

Kapacity navrhovaných objektů SO 002 a SO 001:

Zastavěná plocha SO 001:	340 m ²
Zastavěná plocha SO 002:	320 m ²
Výška atiky střechy SO 001:	+11,2 m vůči podlaze 1. NP (navýšení o cca 0,9 m)
Výška atiky střechy SO 002:	+13,2 m ± 0 = + 0,3 (navýšení o cca 3,6 m)
Celkový obestavěný prostor:	3500 m ³

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

1) Záměr nazvaný „Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno, a.s. Černovická 15“, dotčené pozemky par. č. 172/1, 172/2, k.ú. Komárov, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, zpracované Ing. arch. A. Chroboczkovou k datu březen 2019, ověřených výkresu, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 02.04.2019 na základě žádosti společnosti SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno (zastoupené Ing. Janem Benešem, H&B REAL a.s.). Žádost byla doplněna 3.5.2019 Ing. Janem Benešem

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný „Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno, a.s. Černovická 15“, byly předloženy tyto podklady: **dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, zpracovaná Ing. arch. A. Chroboczkovou.**

Předmětem dokumentace je změna dvou objektů (SO 001 Administrativní objekt a SO 002 Objekt šaten) v areálu společnosti SAKO a.s. na ulici Černovická v Brně. Stavebními úpravami a nástavbou dojde k nástavbě Administrativního objektu o 1NP, čímž vznikne třípodlažní stavba s plochým zastřešením. Nástavbou SO 002 vznikne čtyřpodlažní stavba s plochým zastřešením, dojde tak k rozšíření Objektu šaten o prostory hygienického a sociálního zázemí. Dotčenými pozemky jsou pozemky par. č. 172/1, 172/2, k.ú. Komárov, obec Brno.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- Předložené dokumentace, grafické a textové části
- část technické studie pro stavbu „Přeložka silnice I/41, Brno – Bratislavská radiála“ – výkres B2 Celková situace stavby

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinných od 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 30. 11. 2018, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

- Územně analytických podkladů města Brna (aktualizovaných v roce 2016, dále jen UAP) které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinné od 3. 11. 2016, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr se nachází v území, které je dle ZÚR JMK dotčeno návrhem koridoru pro realizaci přírodních blízkých protipovodňových opatření (označeného POP10) a návrhem regionálního biokoridoru podél vodního toku řeky Svitavy (označeného RK1470).

Podle vydaných ZÚR se část stavby nachází v území vymezeném pro realizaci protipovodňových opatření (POP 10) – Opatření na hlavních brněnských tocích. Podkladem pro vymezení koridoru POP 10 byl územně plánovací podklad „Generel odvodnění města Brna (GOMB)“. Podle GOMB (C – část vodní toky) nejsou v daném místě navržena žádná protipovodňová opatření vzhledem k tomu, že řeka Svitava je zde výrazně zahloubena a není pro ni stanoveno záplavové území. Předložený záměr nástavby administrativního objektu v uzavřeném areálu není dotčen realizací protipovodňových opatření POP 10.

Dle textové části ZÚR je nutno chránit území koridorů ÚSES před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují. Z hlediska **regionálního biokoridoru RK 1470** je stanoven požadavek na zpřesnění vedení koridoru vymezeného v šířce 200 m. Ze svého charakteru jsou primárně chráněny vodní společenstva podél řeky Svitavy. Dle metodiky vymezování ÚSES je minimální šířka regionálního biokoridoru tohoto typu je 40 m.

Posuzovaný záměr nástavby stávajícího objektu v uzavřeném areálu společnosti SAKO Brno a.s. zásadním způsobem neovlivní tento regionální biokoridor, který je primárně vázán na ekosystémy řeky Svitavy, od které je areál vzdálen cca 30 m a zároveň neznemožní jeho budoucí souvislé propojení.

Z hlediska koordinace záměru, vymezených v ZÚR je možné konstatovat, že posuzovaný záměr nástavby stávajícího administrativního objektu v uzavřeném areálu společnosti SAKO Brno a.s. neznemožní realizaci záměru RK 1470 a POP10 a neomezí funkční prostorové parametry ÚSES.

Dle ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona se část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci záměru obsaženého v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje, se při rozhodování nepoužije. I přes tuto skutečnost dospěl MMB OÚPR k závěru, že navrženými úpravami nebude vymezená plocha biokoridoru ani protipovodňových opatření dotčena, jelikož se jedná o nástavbu stávajícího objektu ve

stávajícím zastavěném území výrobního areálu, která bude mít minimální vliv na okolí. Z tohoto důvodu OUPR MMB přistoupil k posouzení i z hlediska souladu s ÚPmB

ÚPmB

Pozemky par. č. 172/1, 172/2, k.ú. Komárov, obec Brno jsou dle ÚPmB součástí návrhové funkční plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha smíšená výroby a služeb – SV s hodnotou IPP 0,8**.

Pozemek par. č. 172/1, k.ú. Komárov, obec Brno zasahuje svojí částí do stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu** a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení

Z Regulativu ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresu ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území.

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systému dopravní obsluhy města

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem

TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení

Z hlediska zásad uspořádání dopravy dle výkresu Doprava – vybraná komunikační síť (č. U4.1, M 1:25000) je v zájmovém území vymezena v rezervě pro upřesnění dopravního řešení návrhová směrově dělená čtyřpruhová komunikace (VMO).

FUNKCE: PLOCHY SMÍŠENÉ

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY A SLUŽEB – SV

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez

Přípustné jsou (mimo jiné):

- provozovny výroby a služeb
- administrativní budovy

Míra stavebního využití je vyjádřena indexem podlažní plochy ve výkrese Plán využití území 1:5 000. V daném případě je index podlažních ploch stanoven hodnotou 0,8 a je ve smyslu usnesení Rozšířeného senátu NSS č. j. 1 AOs 2/2013 – 116 ze dne 17.9.2013 **stanoven závazně, nikoli směrně**

IPP je určen pro návrhové plochy bydlení smíšené a pracovních příležitostí vyjma PZ, PL, vždy jako maximální, a v uvedených případech i jako minimální přípustný počet m² hrubé podlažní plochy na 1 m² základní funkční plochy

Index podlažní plochy (IPP) - vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33 % podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivu, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Jedná se o změnu dokončené stavby v areálu společnosti SAKO a.s. na ulici Černovická v Brně, stavebními úpravami a nástavbou za účelem rozšíření administrativního a technického zázemí divize svozu odpadu společnosti SAKO a.s. Záměr rozšiřuje funkci výroby, služeb a administrativy v návrhové smíšené ploše výroby a služeb – SV, která je k tomuto způsobu využití ÚPmB určena

Pouze část administrativního objektu SO 001 zasahuje svojí stávající částí (cca 160 m²) do stavební návrhové **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu – DTA**. Vzhledem k tomu, že se stávající půdorys objektu nemění (dochází pouze k nástavbě o 1NP), nemění se způsob užívání objektu, nemění se ani stávající funkční využití dotčené funkční plochy DTA. Jedná se o část stavbou dotčených pozemků, které byly prověřeny tzv. jiným podkladem (technickou studií pro stavbu „Přeložka silnice I/41, Brno – Bratislavská radiála“), ve kterém bylo upřesněno dopravní řešení, ze kterého vyplývá že stávající stavba administrativního objektu SAKO by neměla být navrhovaným dopravním řešením území dotčena.

Z hlediska prostorových regulativů:

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy a nástavbu stávající stavby Černovická 454/15, Brno, která je umístěna v uzavřeném areálu společnosti SAKO BRNO a.s. ohraničeného ulicemi Černovická a Černovické nábřeží v Brně-Komárově. Navrhovaný záměr stávající vzhled areálu firmy výrazně neovlivní, charakter lokality průmyslového areálu zůstane zachován.

Navrhovaný záměr rovněž splňuje míru stavebního využití dané plochy, která je vyjádřena indexem podlažní plochy a v daném případě je stanovena hodnotou IPP=0,8. Dle výpočtu v předložené dokumentaci dotčená stavba generuje IPP=0,3. Záměrem nedochází k neúnosnému zatížení území funkční plochy výroby a služeb

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že stavba splňuje prostorové regulativy dané funkční plochy.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Navrhovaný záměr naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území. Navrhovaný záměr stavby je řešen bez nároku na zábor dalších pozemků, bez změny a s využitím existující veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Z aktuálních územně analytických podkladů bylo ověřeno, že pozemky dotčené stavebním záměrem leží v území dotčeném záměrem na provedení změn, konkrétně dopravní záměr ID I/42 Brno – Velký městský okruh (VMO).

Jako tzv. jiný podklad je zpracována technická studie pro stavbu „Přeložka silnice I/41, Brno – Bratislavská radiála“ na základě které OÚPR prověřil, že předložený záměr nové stavby stávajícího objektu nebude v kolizi s navrhovanou dopravní stavbou VMO Bratislavské radiály. Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyl-li právní účinek územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

MAKROREGIONÁLNÍ ÚŘAD
602 000 000
PŘÍJEMNÝ ÚČET
601 57 0000
-000-



Ing. Aleš Doležal

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje MMB

POČET PŘÍLOH: 08

PŘÍLOHA:

1x Výřez ÚPmB - plan využití území 1 : 5 000

ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru výkresy

1x paré neplatné předložené dokumentace

1x Výkres C4 – Situace detail

1x Výkres 01 – Západní pohled, východní pohled

1x Výkres 02 – Jižní pohled

1x Výkres 03 – Severní pohled

1x Výkres 07 – Řez BB

1x Výkres 09 – Řez DD

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Ing. Jan Beneš, SAKO Brno a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor, Ing. arch. Kvapilová, Mgr. Poulová

3) spis – ul. Černovická

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

16.9.2019

MMB/0389168/2019

6300/MO/MMB/0389168/2019

Vážený pan

Ing. Jan Beneš

Bohuňova 17

625 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. arch. Eva Šimečková

+420 542 173 161

simeckova.eva@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

20.9.2019

01

Stavba: „Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno a.s., Černovická 15“, pozemky p.č. 172/1, 172/2, vše v k.ú. Komárov, stavebník: SAKO Brno, a.s., Černovická 454/15, Brno - vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Vážený pane,

podáním ze dne 16.9. 2019 obdržel Majetkový odbor MMB Vaši žádost o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru za účelem územního a stavebního řízení.

Předložená projektová dokumentace (červen 2019) řeší nástavbu dvou stávajících, ve 2. NP vzájemně propojených objektů v areálu společnosti SAKO Brno, a.s., při ulici Černovická. Jedná se o jednopodlažní nástavbu objektu administrativy s vestavbou výtahu (č.p. 454, p.č. 172/1, k.ú. Komárov) a dvoupodlažní nástavbu objektu šaten s přístavbou výtahu a vstupního prostoru (bez č.p., p.č. 172/2, k.ú. Komárov). Současně je navržena úprava rozpojovacích skříní a nová kabeláž NN areálových rozvodů ve správě společnosti SAKO Brno, a.s. pro zvýšení instalovaného výkonu. Vytápění a příprava TUV ze stávajících zdrojů.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01. Administrativní objekt- nástavba 1 podlaží- 3. NP

SO 02. Objekt šaten- nástavba 2 podlaží- 3. a 4. NP

Výše jmenovanou stavbou budou dotčeny pozemky statutárního města Brna, které jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV 10001:

p.č. 172/1 k.ú. Komárov, (zastavěná plocha a nádvoří) - budova č.p. 454, LV 865, není součástí pozemku - vlastníkem stavby je stavebník - správu plochy vykonává spol. Spalovna a komunální odpady, a.s.

p.č. 172/2 k.ú. Komárov, (zastavěná plocha a nádvoří) - budova bez č.p./č.e, LV 865, není součástí pozemku - vlastníkem stavby je stavebník - správu plochy vykonává spol. Spalovna a komunální odpady, a.s.

Právní vztah k výše jmenovaným pozemkům je uzavřen, vyplývá z nájemní smlouvy č. 51002089, kterou dne 18.12.2000 uzavřelo statutární město Brno a Spalovna a komunální odpady Brno, a.s.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, v zastoupení statutárního města Brna, **souhlasí s výše popsaným stavebním záměrem a vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.**

- Stavební úpravy budou investicí vlastníka budovy- stavebníka.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY 01/ Situace s vyznačeným souhlasem MO MMB.

NA VĚDOMÍ EO MMB, Věra Thielová

Spis 20/19

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0389295/2019/4
Č. J.: MMB/0409818/2019/V/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová
TEL./E-MAIL: 542 173 236/voborilova.petra@brno.cz

Brno 30.09.2019

Závazné stanovisko

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, IČ 44992785, Majetkového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, zastoupeného Ing. Janem Benešem, nar. 17.05.1959, bytem Bohuňova 17, 625 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 16.09.2019 a doplněné dne 23.09.2019, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

v y d á v á

ve věci:

Černovická 15, č. p. 454, pozemky p. č. 172/1 a 172/2, vše k. ú. Komárov

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

„Nadstavba administrativního objektu SAKO BRNO, a.s.“ – DUR + DSP

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Umístění a provedení nástavby administrativního objektu SAKO BRNO na ulici Černovická 15 v Brně, na pozemcích p. č. 172/1 a 172/2, vše k. ú. Komárov, dle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí a stavení povolení zpracované Ing. arch. Vilémem Chroboczkem v červnu 2019, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 16.09.2019 žádost statutárního města Brna, IČ 44992785, Majetkového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, zastoupeného Ing. Janem Benešem, nar. 17.05.1959, bytem Bohuňova 17, 625 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Součástí podání je dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracovaná Ing. arch. Vilémem Chroboczkem v červnu 2019. Návrh řeší umístění a provedení nástavby administrativního objektu SAKO BRNO na ulici Černovická 15 v Brně, na pozemcích p. č. 172/1 a 172/2, vše k. ú. Komárov. Stavba je rozdělena na stavební objekt SO 01 – administrativní objekt – nástavba jednoho podlaží (3. NP), na pozemku p. č. 172/1, k. ú. Komárov, a stavební objekt SO 02 – objekt šaten – nástavba dvou podlaží (3. a 4. NP), na pozemku p. č. 172/2, k. ú. Komárov. Nástavba SO 01 je navržena jako lehká montovaná konstrukce opláštěná šedostříbrnými hliníkovými panely. Barva omítky je v návrhu šedobílá, na střeše označení objektu nápisem SAKO. Objekt SO 02 slouží jako šatna zaměstnanců provozu, fasáda nástavby bude dle PD opatřena lehkou zavěšenou

konstrukci z tahokovu šedostříbrné barvy, omítka betonově šedá. Při vstupu do objektu je navržena nová ocelová konstrukce výtahu opláštěná zateplenými hliníkovými panely.

Objekt Černovická 15 je umístěn v oploceném areálu společnosti SAKO BRNO na ulici Černopolní a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a doručeno na OPP MMB dne 24.09.2019 pod č.j. NPÚ-371/74545/2019 (BP). NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhované umístění a provedení nástavby administrativního objektu SAKO BRNO na ulici Černovická 15 v Brně, na pozemcích p. č. 172/1 a 172/2, vše k. ú. Komárov, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Umístění a provedení stavby se neprojeví negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno, proto není v rozporu s požadavky na ochranu hodnot, pro které bylo stanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného výkres č. 08 – „Pohledy – návrh“, jehož platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTU: 01

OBDRŽÍ: Ing. Jan Beneš, nar. 17.05.1959, Bohuňova 17, 625 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábřovice, 61400 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č.: HSBM-73-1-1995/1-OPST-2019

Brno 29. 11. 2019

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD

SAKO Brno, a.s.
Jedovnická 4247/2
628 00 Brno

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: kpt. Ing. Luděk Vrána, vrchní komisař, tel.: 950 639 107, e-mail: ludek.vrana@firebrno.cz

Název stavby: Areál SAKO - SVOZ. Nástavba administrativního objektu a šaten
Místo stavby: Brno, Komárov, Čemovická 454/15, k. ú. Komárov, parc. č. 172/1, 172/2
Stavebník: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
Předložená dokumentace pro stavební řízení
zpracovatel: Ing. arch. Vilém Chroboczek, ČKA 1216, datum zpracování: 10/2019

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených dokladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 30. 10. 2019 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:
- požárně bezpečnostní řešení nebo obdobný dokument (dále jen „PBR“):
zpracování PBR: 08-10/2019, projektant PBR: Nerudová Jitka, Ing., ČKAIT 1001967

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Jihomoravského kraje k závěru, že PBR splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného PBR vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

HZS Jihomoravského kraje
úsek prevence a CNP
614 00 Brno, Zubatého 1
pracoviště Štefánikova 32
plk. Ing. Václav Špěra, vrchní rada
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP
HZS Jihomoravského kraje

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 58989/2019/BM/HP
Spisová značka: S-KHSJM 55663/2019
Č. j. odesílatele:

Vyřizuje: Jana Voborná
Tel.: 543 516 824
E-mail: jana.voborna@khsbrno.cz

SAKO Brno a.s.
Jedovnická 2
628 00 Brno

IČO 60713470

V Brně dne 24. října 2019

**Brno, Černovická 15 – SAKO Brno a.s. – Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno –
závazné stanovisko ke společnému ÚŘ+SŘ.**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 94l odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení podané dne 9.10.2019 zplnomocněným zástupcem Ing. Janem Benešem, Bohuňova 17, 625 00 Brno (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména § 2 a § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK s vydáním společného povolení pro stavbu „**Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno, Černovická 15**“ na pozemku parc.č. 172/1, 172/2 v k.ú. Brno-Komárov, jejímž stavebníkem je společnost SAKO Brno a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno, IČO 60713470

souhlasí.

Odůvodnění :

Předloženou dokumentaci, která je součástí žádosti o vydání závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení stavby „Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno, Černovická 15“, vypracoval Ing. arch. Vilém Chroboczek, Bělohorská 157, 636 00 Brno, v září 2019. Stavebníkem předmětné stavby je společnost SAKO Brno a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno, IČO 60713470.

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího administrativního objektu v areálu společnosti SAKO na ulici Černovická 15 v Brně Komárově. Stavba je členěna na dva stavební objekty. V rámci nadstavby bude v objektu SO 01 (administrativa) dostavěno 3.NP, ve kterém budou umístěny kanceláře, školící místnost, sociální zázemí a kuchyňka a v objektu SO 02 (šatny) bude dostavěno 3.NP a 4.NP, ve kterém budou umístěny šatny a zázemí pro zaměstnance sovu.

V rámci stavebních úprav budou umístěny dva nové výtahy, provedeno přeřazení centrálního schodiště, provedeno přesunutí kotelny z 1.PP SO 01 do 1.NP SO 02 a vybudování nového bezbariérového WC.

Objekty jsou napojeny na stávající inž. sítě, voda, kanalizace, plyn, elektřina, osvětlení v nových prostorech bude zajištěno přirozené, denní, doplněné typovými LED svítidly, větrání – přirozené okny, doplněné nuceným – VZT, ventilátory v místnostech bez možnosti přirozeného větrání, chlazení – 3.NP SO 01 – kanceláře+ školící místnost, kazetové multisplit jednotky zabudované ve stropu, vytápění stávající ÚT, otopnými tělesy.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn.: 95130/2019-1150-OÚZ-BR

Brno 26. září 2019

Výtisk č. 1

Počet listů: 1

Ing. Jan Beneš
Bohuňova 17
625 00 Brno

Závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení
Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno a.s., Černovická 15, k.ú. Komárov

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

souhlasné závazné stanovisko

k záměru nadstavby stávajícího objektu firmy SAKO a.s. (max. výška budovy +13,500 m n. t.) na pozemcích p.č. 172/1, 172/2 v k.ú. Komárov tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Odůvodnění:


Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů SNM MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 82a, 102a, 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohroží naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Kontaktní osoba: Ing. Julie Pospíšilová, tel. 973445760


Ing. Julie Pospíšilová
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů Morava

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 95130/2019-1150-OÚZ-BR tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany.

Sekce nakládání s majetkem.

odbor ochrany územních zájmů.

oddělení ochrany územních zájmů Morava

Svatoplukova 2687/84. 662 10 Brno

IČO: 60162694

Pan
Ing. Jan Beneš
Bohuňova 17
625 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
7. 10. 2019

NAŠE ZNAČKA
PM-44313/2019/5203/Ka

VYŘIZUJE
Ing. Eva Kacálková
+420 541 637 412
kacalkova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
18. 10. 2019

Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno, a.s., Černovická 15

(k. ú. Komárov, obecní úřad obce s rozšířenou působností Brno, kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-02-1096-0-10)

Charakteristika akce:

Dne 8. 10. 2019 nám byla předložena žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru pro územní a stavební řízení, kterou zpracoval Ing. arch. Vilém Chroboczek (6/2019). Investorem stavby je společnost SAKO Brno, a.s.

Stavba se nachází na pozemcích parc. č. 172/1 a 172/2 v k. ú. Komárov. Předmětem je nadstavba dvou stávajících propojených budov, tj. SO 01 Administrativní objekt – nástavba 1 podlaží – 3 NP a SO 02 Objekt šaten – nástavba 2 podlaží – 3 a 4NP. Objekty jsou napojeny na areálový vodovod a kanalizaci. Dešťové vody jsou svedeny do obetonované akumulární jímky o objemu 28,1 m³. Do jímky bude osazeno kalové čerpadlo s výtlakem max. 0,66 l/s. Povolené množství bude přečerpáváno do výstupní šachty a následně gravitačně napojeno do jednotné areálové kanalizace.

Podle map povodňového nebezpečí a povodňových rizik se stavba nachází v zóně zbytkového ohrožení.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů

povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- Při realizaci stavby **nesmí dojít ke znečištění** povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
- Používané **mechanizační prostředky** musí být v **dobrému technickém stavu** a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.

Průmyslová 11

602 00 Brno IČO: CZ70895013

Ing. Pavel Bíza

vedoucí útvaru správy povodí

Příloha:

dokumentace

Nyní je možné zasílat žádosti na e-mailovou adresu podatelna@pmo.cz nebo pomocí datové schránky (číslo datové schránky ID: m49t8gw). Od dubna 2018 je zaveden nový elektronický systém spisové služby Povodí Moravy, s.p., který přináší některé změny v oficiální korespondenci naší organizace. Především budou nyní naše stanoviska a sdělení žadatelům primárně zasílána v elektronické podobě ve formátu PDF prostřednictvím elektronické pošty. **Upřednostňováno je také elektronické podání žádostí prostřednictvím výše uvedené emailové adresy nebo datové schránky.** V listinné podobě budou stanoviska a sdělení vydávána spíše ve výjimečných případech jako opis (formálně bude za originální dokument považován soubor PDF ověřený elektronickým podpisem pověřeného zástupce Povodí Moravy, s.p. útvaru správy povodí).



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B vložka 763

Ing. Jan Beneš

Bohuňova 149/17

625 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

S. Švihálková

BRNO

722/019079/2019 AŠv

Ing. Švihálková / 543 433 229

17.09.2019

VĚC

190917F2

Brno, k.ú. Komárov, p.č.172/1 a 172/2, ul.Černovická 15, k PD "Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno a.s.", pro společné územní a stavební řízení – souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti a předložené PD ev.č. 18924/19 doručené dne 13.9.2019, Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme:

Předložená PD řeší nástavbu dvou stávajících propojených budov v areálu firmy SAKO a.s. na ul.Černovická 15, p.č.172/1 a 172/2, k.ú. Komárov.

SO 01 Administrativní objekt – nástavba 1 podlaží – 3.NP

SO 02 Objekt šaten – nástavba 2 podlaží – 3.a 4.patro

Zásobování vodou

Zásobení vodou bude řešeno napojením na stávající areálový rozvod vody, který je napojen na stávající vodovodní přípojku dle našich podkladů 90-PE. Přípojka je napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LI-C v ulici Černovická, ukončena vodoměrnou šachtou s vodoměrnou sestavou na pozemku p.č. 158/1. Bilance potřeby vody pro celkem 116 osob. (16 osob administrativní, 100 osob nečistý provoz): $Q_r = 3224 \text{ m}^3/\text{rok}$. Za posouzení technického stavu a kapacity vodovodní přípojky pro návrhový stav odpovídá projektant. Max. hydrostatický tlak je 0.74 MPa. Na vnitřní instalaci je nutno osadit redukční ventil.

Odkanalizování

Odvádění splaškových a dešťových vod bude řešeno napojením na stávající areálovou kanalizaci s následným zaústěním do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 3200/2880 v ulici Černovické nábřeží. Množství odváděných splaškových vod $Q_r = 3350 \text{ m}^3/\text{rok}$. Požadujeme doplnit hodinové maximum odváděných splaškových vod $Q_{h_{\max}}$ (l/s).

Stavba se nachází v návrhové ploše, pro danou lokalitu je Generelem odvodnění města Brna stanoven povolený odtok hodnotou specifického odtoku 10 l/s/ha . Celkový povolený odtok z plochy 660 m^2 je $Q_{\text{pov}} = 0.66 \text{ l/s}$.

Dešťové vody budou odváděny do obetonované akumulace jímky typu AS-Nádrž 28.1 ER N o objemu dle situace 28.1 m^3 . Do jímky bude osazeno kalové čerpadlo s výtlačkem max 0.66 l/s . Povolené množství bude přečerpáváno do výstupní šachty a následně gravitačně napojeno do jednotné areálové kanalizace.

Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.

TELEFON
+420 543 433 111

FAX
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO 5501621 0100

DIČ CZ46347275

IČO 46347275

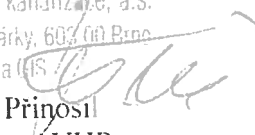
Toto stanovisko platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data jeho odeslání.

Příloha: PD (část PD a situace si ponecháváme pro naši potřebu).

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárková 555/1a, Pisárky, 602 00 Brno
úřad VHR a GIS


Ing. Milan Přinosil
vedoucí útvaru VHR

Ing. Jan Beneš
Bohuňova 149/17
62500 Brno

naše značka
5002021331

vyřizuje
Ludmila Jašková

datum
17.10.2019

Věc:

Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno, a.s.

Obec: Brno-jih

Ulice: Černovická 454/15

K.ú. - p.č.: Komárov-172/1

Stavebník: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 62800 Brno

Účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Předloženou projektovou dokumentaci Vám vracíme.


Předmětem této dokumentace jsou pouze stavební úpravy kotelny, přemístění stávajících spotřebičů, NTL plynovodní přípojka, HUP ani obchodní měření se nemění.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002021331 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Ludmila Jašková
Technik přípoj.a rozv. PZ-Morava jih1
Oddělení přípoj. a rozvoj PZ-Morava jih1
+420532227747
ludmila.jaskova@gasnet.cz

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábřovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

Oblastní inspektorát práce
pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj

Ing. Jan Beneš
Bohuňova 17
625 00 Brno

Váš dopis ze dne
8.10.2019

Naše č. j.
31321/9.42/19-2

Naše sp. zn.
V9-2019-247

Vyřizuje/kontakt
Ing. Iva Pirkovská / 950 179 933

Brno
21.10.2019

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby

Podle § 5 odst. 1 písm. i) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše nadepsaný OIP projektovou dokumentaci stavby:

název: Nadstavba administrativního objektu - Areál SAKO SVOZ
místo: Černovická 15, Brno
zadavatel: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, IČ: 60713470
projektant: Ing.arch. CHROBOCZEK VILÉM, Bělohorská 4375/157, 636 00 Brno, IČ: 12168980

předložená výše nadepsanému OIP dopisem č.j. 31321/9.42/19-1 ze dne 8.10.2019

Po posouzení projektové dokumentace stavby oblastní inspektorát práce konstatuje:

Nebyly zjištěny závady z oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení.

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.

Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

Ing. Iva Pirkovská
Inspektor inspekce II



Příloha: Předložená projektová dokumentace stavby

Beneš Jan Ing.

Bohuňova 17

62500 Brno

Vaše žádost ze dne, značka:
07.10.2019

Naše značka:
066190042

Vyřizuje:
Ing. Pavel Žák CSc.

dne:
14.10.2019

Věc: Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno a. s. , Černovická 15

Stanovisko k projektové dokumentaci pro změnu stavby po dokončení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Brno, Černovická 15

Stavebník: SAKO Brno, Jedovnická 2, Brno

Projektant: Ing. Jan Beneš, Bohuňova 17, Brno

Č. zakázky: neuvedeno

Datum: 09/2019

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy stávajících objektů, kompozice prostorového řešení je daná a navrženými úpravami se nemění. SO 01. Administrativní objekt - nástavba 1 podlaží -3 NP. SO 02. Objekt šaten - nástavba 2 podlaží -3 a 4.NP.Plocha zůstávají zachovány. Dojde pouze k mírnému zvýšení zastavěné plochy u objektu SO 002 výstavbou nového výtahu před objektem. Dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se jedná o stavbu pro výkon práce více než 25 osob a jako taková vyžaduje zpracování dokumentace dle této vyhlášky. Dle §2 odst.d) provoz ve stavbě umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením v omezené míře, a to pouze v její administrativní části. Počet parkovacích míst 40 + 7, z toho 2 bezbariérová. Bezbariérově je řešena administrativní část a zákaznické centrum v přízemí SO 001. Hlavní vstup je přístupný z terénu s výškovým rozdílem do 20mm, dveře jsou dvoukřídlové s průchodem šířky 1800mm, nástupní plocha je větší než 1500x1500mm. Stavba je vybavena 2 výtahy, jeden výtah v SO 001, v splňuje požadavky na bezbariérovou přepravu osob, rozměry kabiny min. 1100x1400mm, ovladače v bezbariérovém standardu, dostatečná nástupní plocha před výtahy. V 1NP. V SO 001 je vybudováno nové bezbariérové WC.

Z hlediska plnění požadavku vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozorní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností a d)pro výkon práce 25 a více osob.

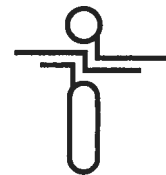
K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

- zasedací místnost je umístěna ve 3. NP- nutno zajistit bezbariérové WC - doporučujeme sloučit s WC žen - viz §7/1- nutno počítat i se školením zaměstnanců administrativy
- 2 vyhrazená parkovací místa lze považovat za dostačující s ohledem na nemožnost zaměstnání pracovníků se zdravotním postižením ve svozu.
- specifikovat vodící linie od chodníku a zastávky MHD ke vstupu do objektu

Závěr: Předložená projektová dokumentace pro změnu stavby má předpoklady vyhovět bezbariérovému užívání stavby, bude-li dopracována podle výše uvedených připomínek. Při realizaci stavby je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z. 1 z února 2010). Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek.

Ing. Pavel Žák, CSc., odborný konzultant

Adr. střediska Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno
+420 606 134 790 zak@pnotes.com



Jan Beneš
Bohuňova 149/17
62500 Brno

naše značka
5001960982

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
08.07.2019

Věc:

Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno, a.s. Černovická 15

K.ú. - p.č.: Komárov, Černovice

Stavebník: Jan Beneš, Bohuňova 149/17, 62500 Brno

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytýčením. Vytýčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytýčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábřovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIC: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@innogy.com, martin.majkut@innogy.com), kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynofikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001960982 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

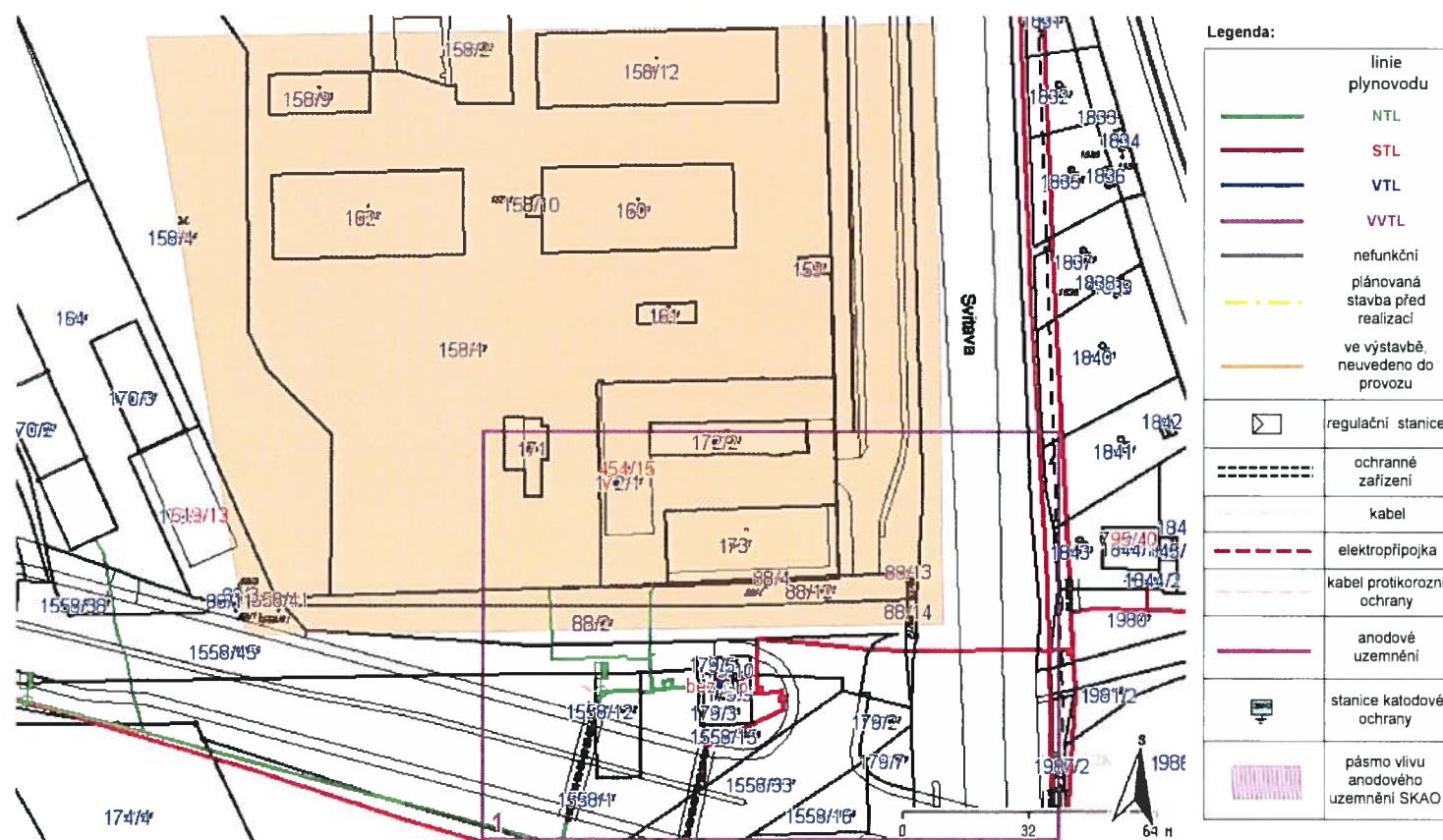


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

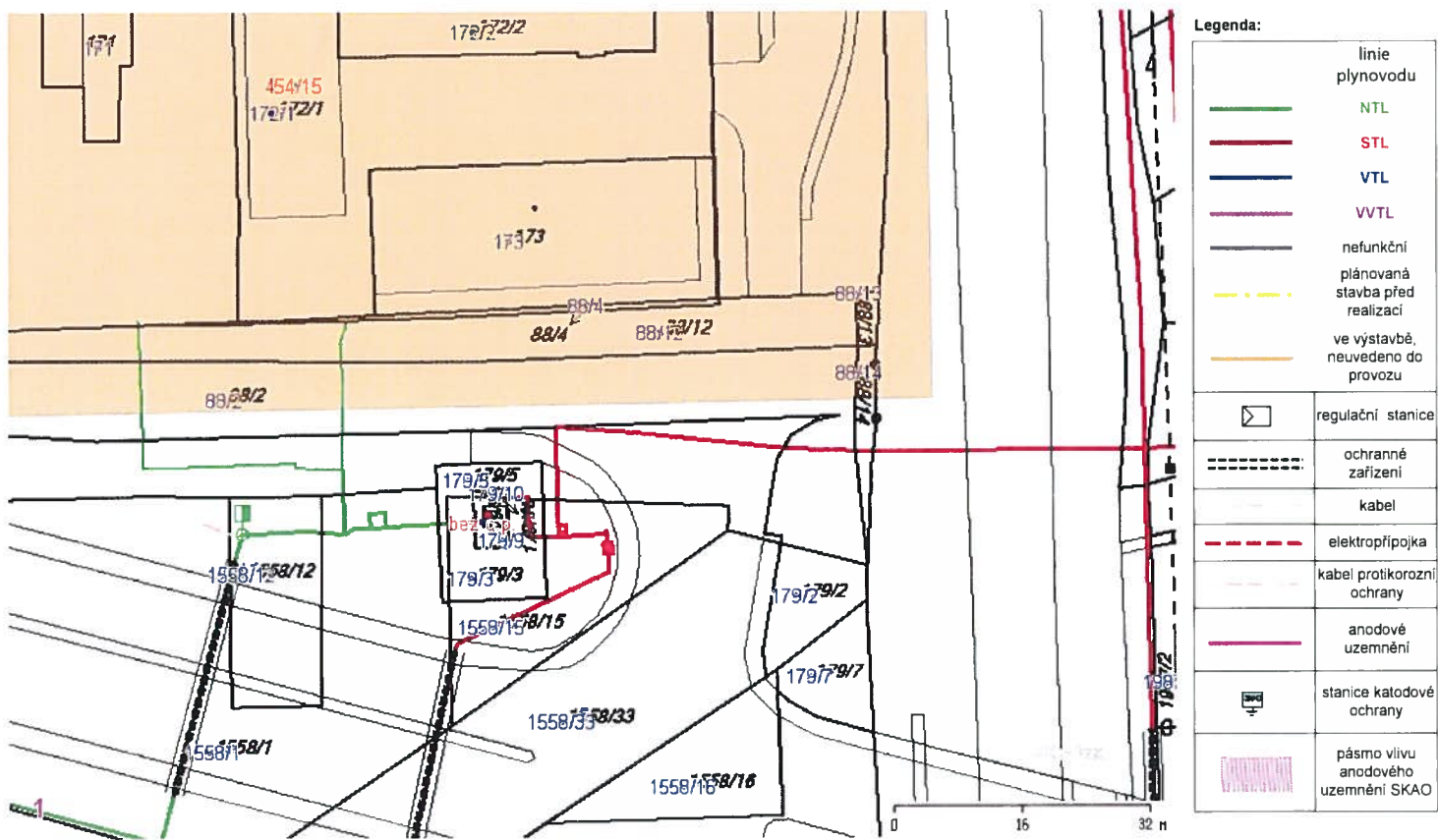
Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001960982 ze dne 08.07.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Beneš, Bohuňova 149/17, 62500 Brno. K.ú: Komárov, Černovice.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001960982 ze dne 08.07.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Beneš, Bohuňova 149/17, 62500 Brno. K.ú.: Komárov, Černovice.





E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Jan Beneš
Bohuňova 149/17
62500 Brno

České Budějovice, 10.07.2019

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Investor stavby: Jan Beneš
Název stavby: Nádstavba administrativního objektu SAKO Brno a.s.
Černovická 15
Místo stavby: KÚ Komárov (611026), žadatelem vyznačené zájmové
území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení
distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON
Distribuce, a.s. a je vyjádřením k existenci sítě.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN
Podzemní sdělovací vedení

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je
investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona
č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy
v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční
soustavy uděluje E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). S podáním žádosti o
souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným
zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete
podat elektronicky na www.eon-distribuce.cz – **Souhlas s činností a
stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných
prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste

E.ON Distribuce, a.s.
Poskytování informací k
sítím
F. A. Gerstnera 2151/6
370 01 České Budějovice
www.eon-distribuce.cz

Bronislava Kousalíková
T +420-545141250
[bronislava.kousalikova@e
on.cz](mailto:bronislava.kousalikova@eon.cz)

Naše značka
B6941-16338311

Sídlo společnosti:
F.A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl B., vložka 1772
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECD. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková**, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz. **Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman**, tel.: 54514-2930, email: lukas.toman@eon.cz.
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon $> 15^\circ$), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon $\leq 15^\circ$), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:**VN+NN:**

Regionální správa, **Ing. Romana Bžatková**, tel.: 54514-1839,
email: romana.bzatкова@eon.cz

Sdělovací vedení:

Správa přenosů dat a radiové sítě, **Zdeněk Pikula**, tel.: 53514-2949,
email: zdenek.pikula@eon.cz

Vyjádření má platnost do 08.07.2021.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí

Do přiložené a námi orazítované situace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- světle modře plně zemní optický kabel (HDPE trubka)
- hnědě plně zemní metalický kabel sdělovacího vedení
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa můžete podat žádost elektronicky na www.eon-distribuce.cz.

S přátelským pozdravem



E.ON Distribuce, a.s.



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 0016338311



Datum 08.07.2019

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 685744/19

Číslo žádosti: 0119 511 889 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)		Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno, a.s. Černovická 15	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)		Informace o poloze sítě	
Žadatel	Jan Beneš		
Stavebník	Jan Beneš		
Zájmové území	Okres	Brno-město	
	Obec	Brno	
	Kat. území / č. parcely	Komárov; Černovice	
Platnost Vyjádření		8. 7. 2021 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádosti určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoli žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 685744/19

Číslo žádosti: 0119 511 889

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** dne: 8. 7. 2019.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

96

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„CETIN“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Aleš Pokorný, tel.: 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@cetin.cz nebo Zdeněk Procházka, tel.: 602 521 703, e-mail: zdenek.prochazka@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 8. 7. 2019 pod č.j. 685744/19;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní navrženo, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
- 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- 7. ROZHODNÉ PRÁVO**
- Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.
- 8. PÍSEMNÝ STYK**
- Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
 - e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS.
- 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 685744/19

Číslo žádosti: 0119 511 889

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava jih

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238462177 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Holzova 14, 628 00 Brno

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Luboš Bodzík, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

CONTENT, s.r.o.

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 63492164

DIČ: CZ63492164

kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz, vytycenisiti@seznam.cz

InfoTel

se sídlem: Brno, Novolišeňská 18, PSČ: 628 00

IČ: 46981071

DIČ: CZ46981071

kontakt: Petr Košťál, mobil: 723350887, e-mail: petr_kostal@infotel.cz

Jiří Novotný, Montáž, údržba a servis tel.sítí - okr. Třebíč, Znojmo

se sídlem: Akad. Práta 524, 675 55 Hrotovice, okr. Třebíč

IČ: 72377259

DIČ:

kontakt: Jiří Novotný, tel.: 568860888, mobil: 777318588, e-mail: novotny.hrotovice@seznam.cz

Josef Joura

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01

IČ: 88282091

DIČ: CZ6312180820

kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí

IČ: 01377841

DIČ:

kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

Radim Zabloudil

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky

IČ: 74899589

DIČ: CZ6210151585

kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

Sitel, spol. s r.o., oblast Brno

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Vladimír Holík, mobil: 602171192, e-mail: vholik@sitel.cz

Číslo jednací: 685744/19

Číslo žádosti: 0119 511 889

STRATEL Telekomunikace s.r.o.

se sídlem: Rozdrojovice 112, 664 34 Brno-venkov

IČ: 26259427

DIČ: CZ26259427

kontakt: Daniel Stráský, tel/fax: 546221222, mobil: 602770022, e-mail: stratel@stratel.cz

TEMO Brno s.r.o

se sídlem: Hutařova 21, 612 00 Brno

IČ: 49436821

DIČ:

kontakt: Milan Král, tel.: 541216221, fax: 541213221, mobil: 602544583, e-mail: vytycenio2@centrum.cz

UniCab, s.r.o.,

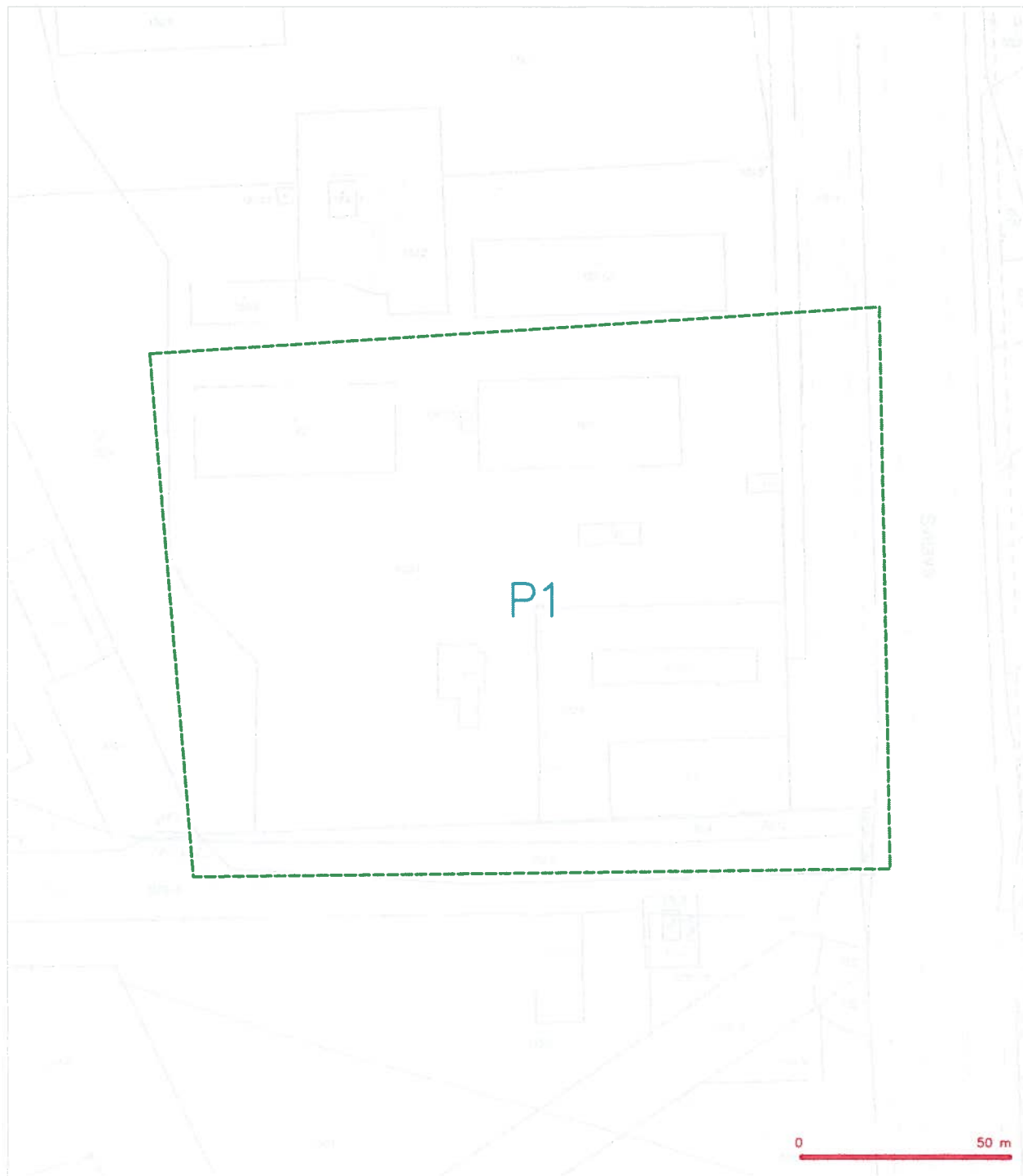
se sídlem: Švehlova 44, 664 00 Šlapanice

IČ: 26961873

DIČ: CZ26961873

kontakt: Dita Schulzová, tel.: 548220344, e-mail: unicab@unicab.cz

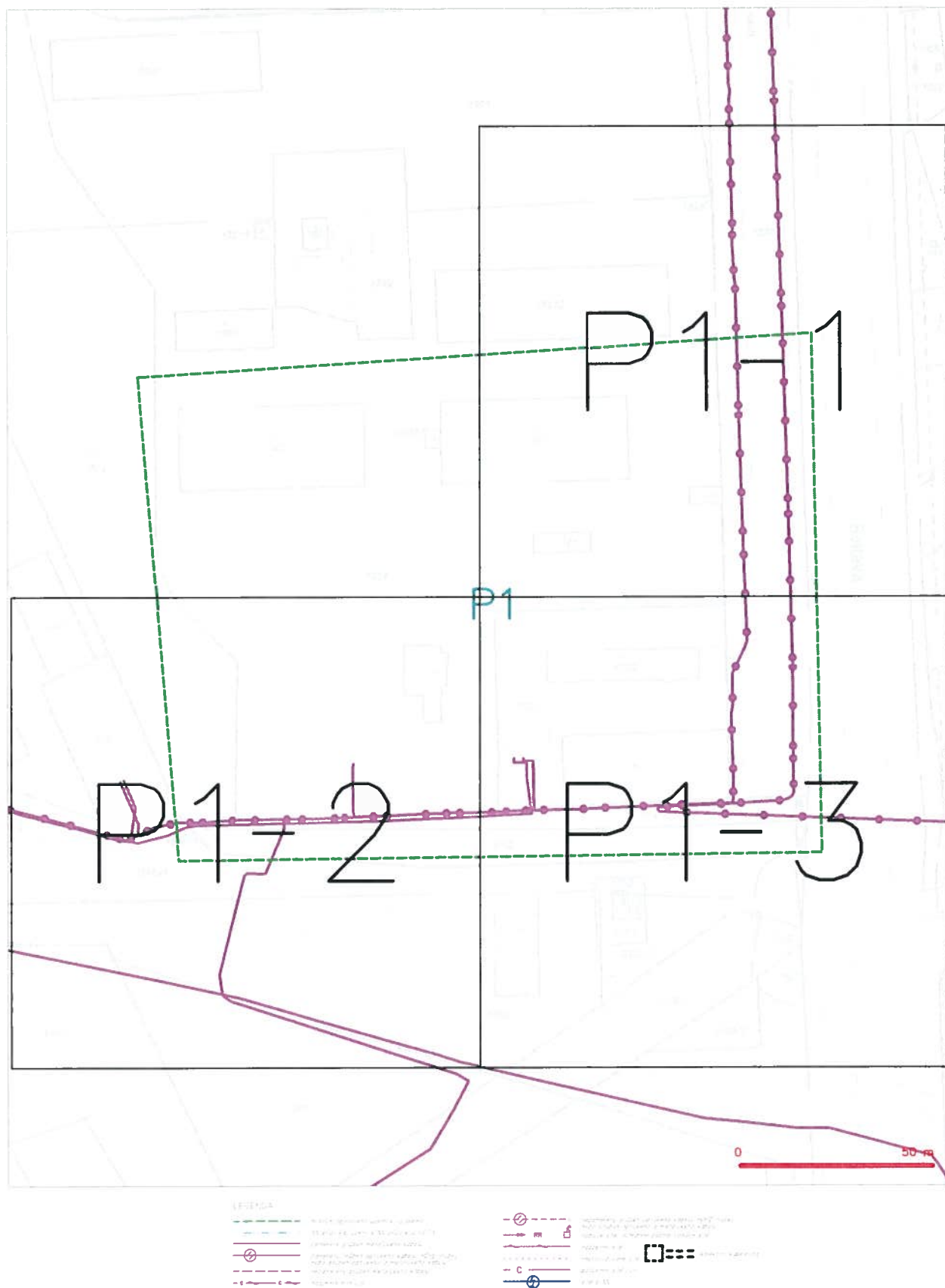
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



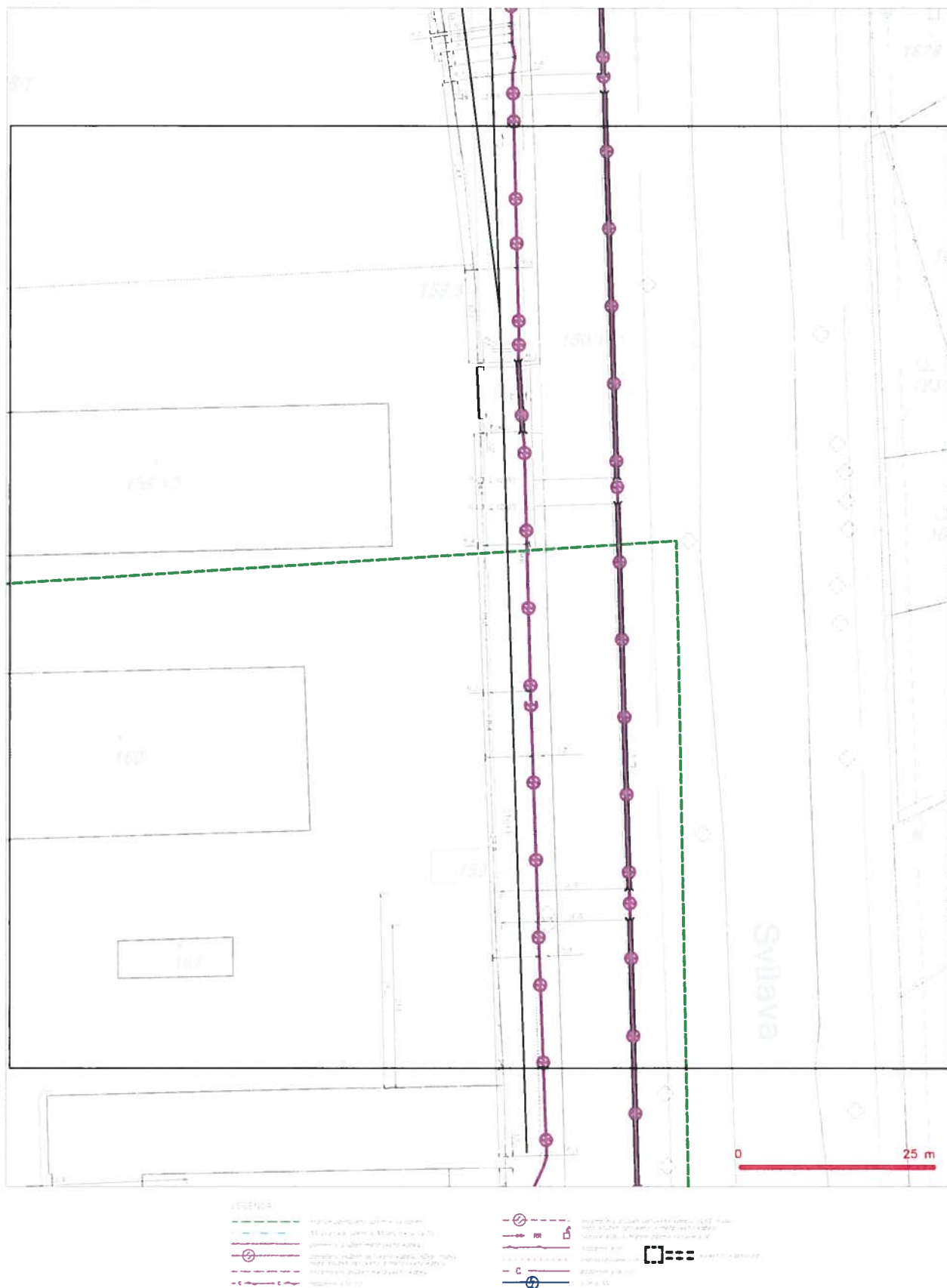
LEGENDA
--- zóna zájmového území

[Signature]
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

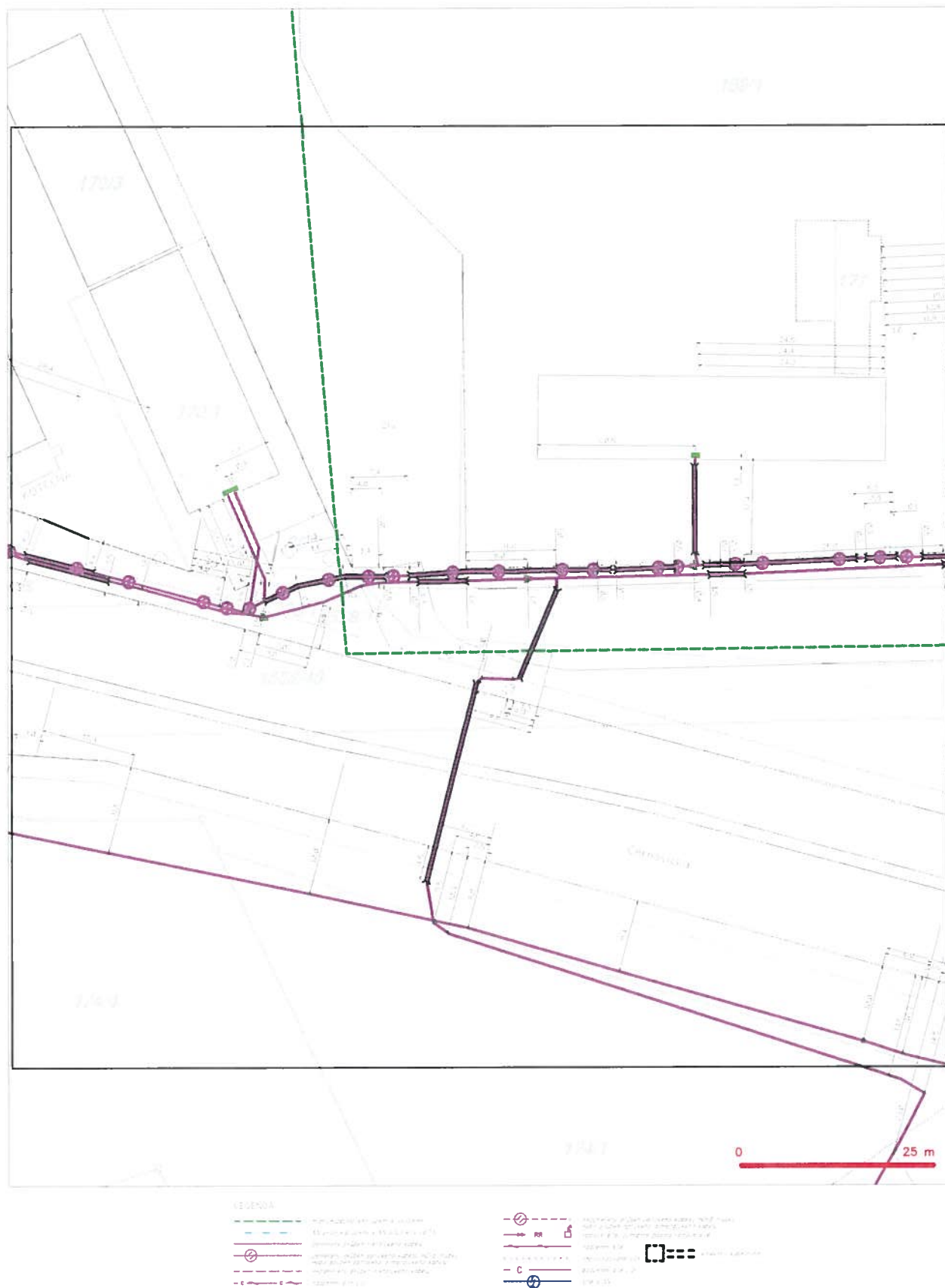
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



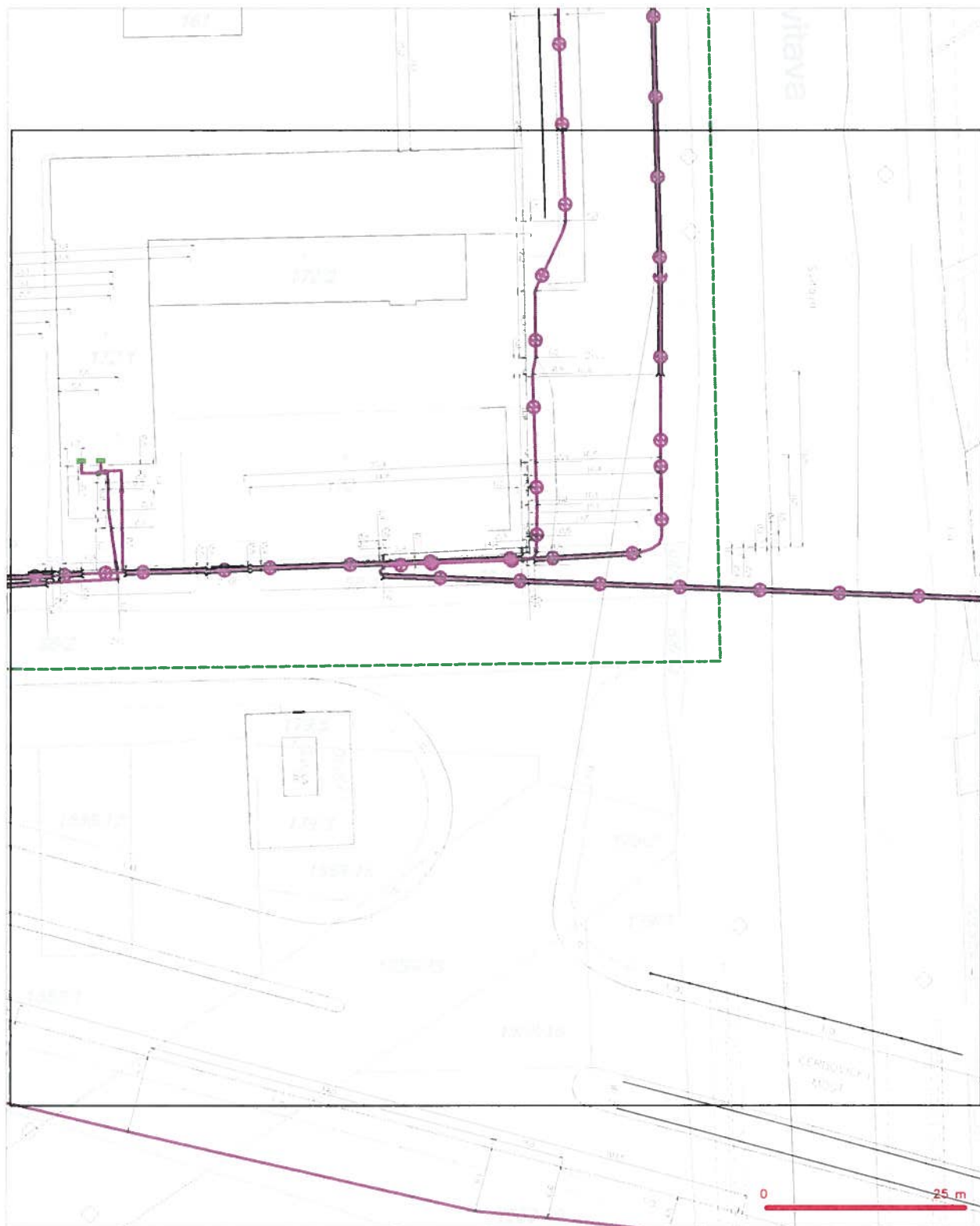
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

- červená čára — optická kabelová síť
- modrá čára — kabelová síť
- zelená čára — kabelová síť
- černá čára — kabelová síť
- červená čára s kruhy — optická kabelová síť
- modrá čára s kruhy — kabelová síť
- zelená čára s kruhy — kabelová síť
- černá čára s kruhy — kabelová síť

- červená čára s kruhy — optická kabelová síť
- modrá čára s kruhy — kabelová síť
- zelená čára s kruhy — kabelová síť
- černá čára s kruhy — kabelová síť
- červená čára s kruhy — optická kabelová síť
- modrá čára s kruhy — kabelová síť
- zelená čára s kruhy — kabelová síť
- černá čára s kruhy — kabelová síť

